



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 3082  
Tallinnas, kaheksateistkümnendal novembril kahe tuhande kahekümne teisel (18.11.2022.)  
aastal.  
Käesoleva volikirja on koostanud ja tõestanud kaugtõestamise teel

**TALLINNA NOTAR LIIVI LAOS,  
kelle büroo asub Eesti Vabariigis Tallinnas Maakri tn 19,**

ning käesolevas notariaaltoimingus osaleja on  
**Elisa Eesti AS**, registrikood 10069659, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Sõpruse pst 145, 13417, e-posti aadress: [elisa@elisa.ee](mailto:elisa@elisa.ee), seaduslik esindaja – juhatuse liige **Andrus Hiiepuu**, isikukood 36606170226, kelle isiku on notar tuvastanud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel, äriühingu registriandmed ja esindaja esindusõiguse on notar kontrollinud maakohtute registriosakondade keskandmebaasi käesoleva volikirja tõestamise päeva väljatrüki alusel, milline on käsitletav registriseisu tõendina notariaadiseaduse § 31 tähenduses, edaspidi nimetatud **Aktsiaselts** ja ka **esindatav**.

Notariaaltoimingus osaleja asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Pärnu.

*Esindatava esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva volikirja koostamiseks esindatava nimel.*

Esindatava esindaja avaldas, et esindatava sooviks on koostada alljärgnev

**VOLIKIRI**

**Elisa Eesti AS**

**volitab**

**Madis Uusmaa**'d, isikukood 35306130242 ja/või **Janno Viskus**'t, isikukood 38401010032, kumbagi eraldi,

1. esindama esindatavat vallas- ja kinnisasjade üüri- ja rendilepingute sõlmimisel raadiosidemastide, tugijaamade ning antennilingiseadmete paigaldamiseks ja eksploateerimiseks;
2. esindama esindatavat raadiomastide, tugijaamade ning antennilingiseadmete püstitamisel ja eksploatatsiooniks vajalike hoonestusõiguste seadmise lepingute sõlmimisel, samuti koos hoonestusõiguse seadmisega ka vastava hoonestusõiguse (maa)omaniku kasuks hoonestusõiguse tasumaksmise tagamiseks reaalkoormatisega kas (maa)omaniku või hoonestaja kasuks;
3. esindama esindatavat raadiomastide, tugijaamade ning antennilingiseadmete püstitamisel ja eksploatatsiooniks vajalike isiklike kasutusõiguste ja/või kasutusvalduste seadmise lepingute sõlmimisel, samuti koos isikliku kasutusõiguse ja/või kasutusvalduse seadmisega ka vastava isikliku kasutusõiguse ja/või kasutusvalduse maaomaniku kasuks isikliku kasutusõiguse ja/või kasutusvalduse tasu maksmise tagamiseks reaalkoormatisega koormamisel ja seatava kasutusõiguse ja/või kasutusvalduse või vastava kinnisasja koormamisel ostueesõigusega ka maaomaniku või õigustatud isiku ja/või kasutusvaldaja kasuks;

4. esindama esindatavat servituutide seadmise lepingute sõlmimisel;
5. ostma esindatava omandisse kinnisasju;
6. esindama esindatavat kõikides ametiasutustes, kõikide juriidiliste ja füüsiliste isikute ees, kõigis tehingutes ja asjaajamistes, mis on seotud esindatavale kuuluvate kinnisasjade koormamisel isikliku kasutusõigusega;
7. esindama esindatavat esindatava omandis olevate või hoonestusõiguse alusel kasutatavate kinnisasjade isikliku kasutusõigusega koormamiseks nõusolekute andmisel ning isikliku kasutusõigusega koormamise lepingute sõlmimisel;
8. esindama esindatavat esindatava omandis olevate või hoonestusõiguse alusel kasutatavate kinnisasjade reaalservituudiga koormamiseks nõusolekute andmisel ning reaalservituudiga koormamise lepingute sõlmimisel;
9. esindama esindatavat ehituslubade, kasutuslubade jms ehitamisega seotud dokumentide taotlemise ja ehitamisega seotud toimingutes;
10. andma nõusolekuid esindatava kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistute isikliku kasutusõiguse järjekoha muutmiseks, isikliku kasutusõigusega ja/või hoonestusõigusega koormatud kinnistu piiride muutmiseks.

Selleks volitab Aktsiaselts esindajat esindatava nimel nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid; esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima esindatava nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

**Käesolev volikiri on kehtiv viis (5) aastat ja on välja antud edasivolitamise õigusega.**

*Notar on esindatava esindajale selgitanud, et:*

- *Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel.*
- *Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.*
- *Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.*
- *Tõestamisseaduse § 37<sup>1</sup> lg 1 kohaselt võib esindatav notarile esitada avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.*

Notaritasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49.20 eurot, millele lisandub käibemaks (20%) 9.84 eurot - **kokku 59.04 eurot.**

Vastavalt notari tasu seaduse § 2 lg 2<sup>1</sup>, on notari tasu kaugtõestamise eest 20 eurot, millele lisandub 4 eurot (käibemaks 20%), **kokku 24 eurot.**

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee). Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Käesolevas volikirjas on kaks (2) lehte.

Volikirja tekst on esindatavale enne osaleja poolt allakirjutamist notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, volikirja sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning esindatav kinnitab käesolevale volikirjale alla kirjutades, et volikiri, selle tekst ja sisu vastab tema tahtele.

kh

Notariaaltoimingus osaleja: /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Liivi Laos /allkirjastatud digitaalselt/